

CPI

tervezett karbantartások

A CPI Property Group összes magyarországi épületében bevezette az online karbantartás ütemezést, hogy egységesen magas minőséget biztosítson a műszaki üzemeltetésben.

A hosszú távú ingatlanbefektetésekre és bérbeadásra szakosodott CPI Property Group 327.000 négyzetméter alapterületű, közel 607 millió euro összértékű magyarországi portfólióval rendelkezik. A cég olyan 'A' kategóriás irodaházakat üzemeltet, mint a Balance Hall, az Arena Corner, vagy a Quadra (BC30), de a szállodai, kereskedelmi, valamint az ipari-logisztikai szegmensben is fontos szerepet tölt be.

Nem véletlen, hogy a CPI az üzemeltetés területén is a maximumra törekszik, így az APFM-Systems által fejlesztett online karbantartás ütemezést vezette be minden épületében.

Az APFM-helpdesk karbantartás moduljában feladatokat, tervezett, megelőző karbantartásokat lehet a rendszerben ütemezni és áttekinteni.

CPI

planned maintenance

CPI Property Group has introduced online maintenance scheduling in all of its Hungarian buildings to ensure consistent high-quality performance in the facility management.

CPI Property Group, which specializes in long-term property investments and leasing, has a total floor area of 327.000 square meters in its Hungarian portfolio with a total value of nearly 607 million Euro. In addition to operating Class A office buildings such as Balance Hall, Arena Corner, and Quadra (BC30), the company is also an important player in the hotel, wholesale, and industrial logistics sectors.

It is no coincidence that CPI also strives for perfection in the field of operation, and to this end it has introduced online maintenance scheduling developed by APFM-Systems in all its buildings.

In the maintenance module of the APFM helpdesk, individual tasks and planned, preventive maintenance can be scheduled and reviewed in the system.

Maintenance: Annual Plan											Year: 2020, Start date: 2020-01, End date: 2020-12, Client: PM Company, Coloring										
											Quick search...										
	Building	Wing	Level	Location	Type	Description	Repairman	Machines	Quantity	Occasions per year	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June	July				
	Office building	North	1	111	Maintenance/Fire alarm system	-	Subcontractor		1	4											
	Office building	South	1	112	Maintenance/Boiler/Hoval furnace check	-	Subcontractor		1	12	x	x	x	x	x	x	x				
	Office building	North	1	115	Maintenance/0.4 kV electrical cabinet	-	Subcontractor		1	12	x	x	x								
	Office Building II.	1	groundfloor	005	Maintenance/Boiler/Hoval furnace check	-	Subcontractor		1	12	x	x	x	x	x	x	x				

A karbantartás ütemezés a következő lehetőségeket foglalja magában:

- Karbantartások felvitelére a rendszerbe: A rendszeres karbantartások havi, heti vagy akár hetente több alkalomra is ütemezhetők.
- Dátum megadása az ütemezett karbantartásokhoz: A rendszer listázza az összes már ütemezett tételt, amelyhez a pontos dátum vagy egy intervallum rendelhető, amikor a karbantartást el kell végezni.
- Az ütemezett karbantartások éves áttekintése: Az ismétlődő karbantartási feladatok éves nézetben is megtekinthetők, ahol jól követhető módon különböző színekkel jelöltük az adott karbantartási esemény aktuális státuszát.
- Minden esethez szkennelt alvállalkozói munkalap, vagy fénykép csatolható, amellyel később ellenőrizhető a munka elvégzése
- Amennyiben a karbantartási feladatot alvállalkozó végzi, úgy lehetőség van a rendszerhez hozzáférést biztosítani az alvállalkozó számára is, aki csak a rá osztott aktuális feladatokat láthatja. Ennek segítségével maga az alvállalkozó töltheti fel a munkalapot a feladathoz.
- A rendszerben az esetleges csúszások vagy az el nem végzett esetek könnyen követhetők
- Az éves ütemezések átmásolása a következő évre: Erre akkor van lehetőség, ha az adott évben tervezett karbantartások nagy részben megegyeznek egy korábbi év ütemezett karbantartásaival.

Az AHD karbantartás moduljába a karbantartások gépenként is felvihetők, de a feladatokat önmagukban is lehet ütemezni. Az ismétlődő feladatok vezetésének eredménye egy olyan táblázat, amely szemléletesen megmutatja, mit és mikor végeztek el és később is bizonyíthatja a garanciális műveletek elvégzésének körülményeit.

The maintenance schedule offers the following options:

- Add new maintenance into the system: Regular maintenance can be scheduled on a monthly or weekly basis, or even several times per week.
- Entering a date for scheduled maintenance: The system lists all the scheduled items, and an exact date or an interval can be assigned to these items for when maintenance is to be performed.
- Annual overview of the scheduled maintenance: Recurring maintenance tasks can also be viewed in an annual view, where different colors are used to allow the current status of a given maintenance event to be traced easily.
- In all cases, a scanned external worksheet and a photo can be uploaded as attachments, which can be used to check the progress of the work later.
- If the maintenance task is performed by a subcontractor, it is also possible to provide them restricted access in the system, whereby they can only see the current tasks assigned to them. This allows the subcontractor to upload the worksheet for the task themselves.
- The system allows you to easily track any delayed or uncompleted cases.
- Copying annual schedules forward to the next year: This can be performed when the scheduled maintenance for a given year, or large parts of it are the same as the previous year (or in other prior years).

Maintenance can be added to the AHD maintenance module as assigned to a machine, or tasks can be scheduled individually. Tracking the recurring tasks results in a table that clearly shows what was done and when, and can later prove the circumstances under which warranty operations were performed.

