

## CPI planowane konserwacje

W celu zapewnienia wysokiej jakości zarządzania obiektem, CPI Property Group wprowadziło harmonogramy konserwacji online we wszystkich swoich budynkach na Węgrze.

CPI Property Group, specjalizująca się w długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości, posiada w swoim węgierskim portfelu 327 000 m<sup>2</sup> powierzchni o łącznej wartości blisko 607 mln €. Oprócz działających budynków biurowych klasy A, takich jak Balance Hall, Arena Corner i Quadra (BC30), firma jest również ważnym graczem w sektorze hotelarskim, hurtowym i logistyki przemysłowej.

CPI dąży też do doskonałości w dziedzinie eksploatacji i właśnie w tym celu firma wprowadziła, we wszystkich swoich budynkach, harmonogram konserwacji online opracowany przez APFM-Systems.

W module konserwacji helpdesku APFM można zaplanować i zweryfikować poszczególne zadania oraz zaplanować konserwację profilaktyczną.

## CPI planned maintenance

CPI Property Group has introduced online maintenance scheduling in all of its Hungarian buildings to ensure consistent high-quality performance in the facility management.

CPI Property Group, which specializes in long-term property investments and leasing, has a total floor area of 327.000 square meters in its Hungarian portfolio with a total value of nearly 607 million Euro. In addition to operating Class A office buildings such as Balance Hall, Arena Corner, and Quadra (BC30), the company is also an important player in the hotel, wholesale, and industrial logistics sectors.

It is no coincidence that CPI also strives for perfection in the field of operation, and to this end it has introduced online maintenance scheduling developed by APFM-Systems in all its buildings.

In the maintenance module of the APFM helpdesk, individual tasks and planned, preventive maintenance can be scheduled and reviewed in the system.

Maintenance: Annual Plan Year: 2020, Start date: 2020-01, End date: 2020-12, Client: PM Company, Coloring

Building	Wing	Level	Location	Type	Description	Repairman	Machines	Quantity	Occurrences per year	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June	July
Office building	North	1	111	Maintenance/Fire alarm system	-	Subcontractor		1	4							
Office building	South	1	112	Maintenance/Boiler/Hoval furnace check	-	Subcontractor		1	12							
Office building	North	1	115	Maintenance/0.4 kV electrical cabinet	-	Subcontractor		1	12							
Office Building II.	1	groundfloor	005	Maintenance/Boiler/Hoval furnace check	-	Subcontractor		1	12							

Harmonogram konserwacji posiada następujące opcje:

- Dodaj nową konserwację: Regularna konserwacja może być planowana miesięcznie, tygodniowo, a nawet kilka razy w tygodniu
- Wprowadzanie daty wykonania zaplanowanej konserwacji: System wyświetla listę wszystkich zaplanowanych pozycji, do których można przypisać dokładną datę lub przedział czasu wykonania prac
- Roczny przegląd planowanej konserwacji: Powtarzające się zadania można również przeglądać w widoku rocznym, w którym stosuje się różne kolory, aby umożliwić łatwe śledzenie bieżącego stanu określonych prac konserwacyjnych
- We wszystkich przypadkach zeskanowany arkusz i zdjęcie można dodać jako załączniki, które później mogą być wykorzystane do sprawdzenia postępu pracy
- Jeśli zadanie konserwacyjne jest wykonywane przez podwykonawcę, możliwe jest również zapewnienie mu częściowego dostępu do systemu, dzięki czemu będzie on mógł widzieć aktualnie przypisane mu zadania oraz samodzielnie przestać arkusz pracy
- System pozwala na łatwe śledzenie wszelkich opóźnionych lub niezakończonych zdarzeń
- Kopiowanie rocznych harmonogramów: Można to zrobić, gdy planowana konserwacja, na zbliżający się rok, jest w całości lub znacznej części taka sama jak w ubiegłym roku (lub innych ubiegłych latach)

Konserwację można dodać do modułu konserwacji AHD w taki sposób aby była ona przypisana do danej maszyny lub zaplanować zadania indywidualne. W wyniku śledzenia powtarzających się zadań powstaje tabela, która jasno pokazuje, co i kiedy zostało zrobione oraz może później stanowić podkładkę pod okoliczności, w jakich zostały wykonane prace gwarancyjne.

The maintenance schedule offers the following options:

- Add new maintenance into the system: Regular maintenance can be scheduled on a monthly or weekly basis, or even several times per week.
- Entering a date for scheduled maintenance: The system lists all the scheduled items, and an exact date or an interval can be assigned to these items for when maintenance is to be performed.
- Annual overview of the scheduled maintenance: Recurring maintenance tasks can also be viewed in an annual view, where different colors are used to allow the current status of a given maintenance event to be traced easily.
- In all cases, a scanned external worksheet and a photo can be uploaded as attachments, which can be used to check the progress of the work later.
- If the maintenance task is performed by a subcontractor, it is also possible to provide them restricted access in the system, whereby they can only see the current tasks assigned to them. This allows the subcontractor to upload the worksheet for the task themselves.
- The system allows you to easily track any delayed or uncompleted cases.
- Copying annual schedules forward to the next year: This can be performed when the scheduled maintenance for a given year, or large parts of it are the same as the previous year (or in other prior years).

Maintenance can be added to the AHD maintenance module as assigned to a machine, or tasks can be scheduled individually. Tracking the recurring tasks results in a table that clearly shows what was done and when, and can later prove the circumstances under which warranty operations were performed.

