

CPI plánovaná údržba

Spoločnosť CPI Property Group vo všetkých svojich budovách v Maďarsku zaviedla on-line plánovanie údržby, aby zaručila jednotnú vysokú kvalitu technickej prevádzky.

Spoločnosť CPI Property Group, ktorej činnosť sa zameriava na dlhodobé investície do nehnuteľností a na prenájom nehnuteľností, disponuje v Maďarsku portfóliom s rozlohou 327.000 štvorcových metrov, v celkovej hodnote takmer 607 miliónov eur. Spoločnosť prevádzkuje administratívne budovy 'A' kategórie, ako Balance Hall, Arena Corner, alebo Quadra (BC30), ale zohráva dôležitú úlohu aj v hotelovom, obchodnom priemyselnom a logistickom segmente.

Nie je náhodou, že CPI sa aj v oblasti prevádzkovania snaží o maximum, a tak v každej svojej budove zaviedla online plánovanie údržby, vyvinuté APFM-Systems.

V module údržby APFM helpdesku sa dajú v systéme plánovať a prehliadať úlohy, plánovaná preventívna údržba.

CPI planned maintenance

CPI Property Group has introduced online maintenance scheduling in all of its Hungarian buildings to ensure consistent high-quality performance in the facility management.

CPI Property Group, which specializes in long-term property investments and leasing, has a total floor area of 327.000 square meters in its Hungarian portfolio with a total value of nearly 607 million Euro. In addition to operating Class A office buildings such as Balance Hall, Arena Corner, and Quadra (BC30), the company is also an important player in the hotel, wholesale, and industrial logistics sectors.

It is no coincidence that CPI also strives for perfection in the field of operation, and to this end it has introduced online maintenance scheduling developed by APFM-Systems in all its buildings.

In the maintenance module of the APFM helpdesk, individual tasks and planned, preventive maintenance can be scheduled and reviewed in the system.

Maintenance: Annual Plan Year: 2020, Start date: 2020-01, End date: 2020-12, Client: PM Company, Coloring

	Building	Wing	Level	Location	Type	Description	Repairman	Machines	Quantity	Occasions per year	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June	July
	Office building	North	1	111	Maintenance/Fire alarm system	-	Subcontractor		1	4							
	Office building	South	1	112	Maintenance/Boiler/Hoval furnace check	-	Subcontractor		1	12							
	Office building	North	1	115	Maintenance/0.4 kV electrical cabinet	-	Subcontractor		1	12							
	Office Building II.	1	groundfloor	005	Maintenance/Boiler/Hoval furnace check	-	Subcontractor		1	12							

Plánovanie údržby obsahuje nasledujúce možnosti:

- Zavedenie údržby do systému: Pravidelná údržba môže byť naplánovaná na jednu údržbu za mesiac, za týždeň, alebo aj viackrát za týždeň.
- Zadanie dátumu plánovanej údržby: Systém zostaví zoznam všetkých už naplánovaných položiek, ku ktorým môže byť priradený presný dátum, alebo interval výkonu údržby.
- Ročný prehľad plánovanej údržby: Opakujúce sa úlohy údržby možno zobrazíť aj v ročnom náhľade, kde sme prehľadným spôsobom farebne označili aktuálny štatút danej údržbovej udalosti.
- Ku každému prípadu možno priložiť naskenovaný pracovný výkaz, alebo fotografiu a pomocou nich neskôr kontrolovať vykonanú prácu.
- Pokiaľ údržbu vykonáva subdodávateľ, je možné poskytnúť prístup k systému aj subdodávateľovi, ktorý bude vidieť iba jemu pridelené aktuálne úlohy. Subdodávateľ tak má možnosť sám nahrať pracovný výkaz k úlohe.
- Systém umožňuje jednoduché sledovanie prípadných sklzov alebo nevykonaných prípadov.
- Kopírovanie plánovanej ročnej údržby na nasledujúci rok: Táto funkcia je k dispozícii, ak sa údržba, plánovaná na daný rok, z veľkej časti zhoduje s plánovanou údržbou niektorého predchádzajúceho roka.

Do modulu údržby AHD možno zapísať údržbu aj po jednotlivých strojoch, ale úlohy možno plánovať aj samostatne. Výsledkom evidencie opakovaných úloh je tabuľka, názorne ukazujúca čo bolo kedy vykonané, ktorá neskôr môže slúžiť na preukázanie okolností realizácie záručných úkonov.

The maintenance schedule offers these options:

- Add new maintenance into the system: Regular maintenance can be scheduled on a monthly or weekly basis, or even several times per week.
- Entering a date for scheduled maintenance: The system lists all the scheduled items, and an exact date or an interval can be assigned to these items for when maintenance is to be performed.
- Annual overview of the scheduled maintenance: Recurring maintenance tasks can also be viewed in an annual view, where different colors are used to allow the current status of a given maintenance event to be traced easily.
- In all cases, a scanned external worksheet and a photo can be uploaded as attachments, which can be used to check the progress of the work later.
- If the maintenance task is performed by a subcontractor, it is also possible to provide them restricted access in the system, whereby they can only see the current tasks assigned to them. This allows the subcontractor to upload the worksheet for the task themselves.
- The system allows you to easily track any delayed or uncompleted cases.
- Copying annual schedules forward to the next year: This can be performed when the scheduled maintenance for a given year, or large parts of it are the same as the previous year (or in other prior years).

Maintenance can be added to the AHD maintenance module as assigned to a machine, or tasks can be scheduled individually. Tracking the recurring tasks results in a table that clearly shows what was done and when, and can later prove the circumstances under which warranty operations were performed.

